

**ДОГОВОР**  
**на право размещения рекламной конструкции**

« 01 » января 2014г.

г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» ИНН 6168059333, ОГРН 1126194005080 в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кулик Анна Владимировна ИНН 616503862564 ОГРНИП 313616534700010 регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 007638733 выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону от «13» декабря 2013г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 1,568 кв.м. на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.
- 2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.
- 2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.8 Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламной конструкции в ночное время.
- 2.9. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

**3. Платежи и расчеты по договору**

- 3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 (Триста) рублей за 1 (Один) квадратный метр рекламного поля в месяц.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 1,568 кв.м.
- 3.3. Оплата по договору производится с момента заключения настоящего Договора.
- 3.3. Общая сумма договора 470 (четырееста семьдесят) рублей в месяц.
- 3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 следующего за расчетным числа каждого месяца.
- 3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 11 (Одиннадцати) месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

#### 7. Реквизиты сторон

##### Сторона 1

ТСЖ «Современник»  
344090, г. Ростов-на-Дону,  
Ул. Зорге, 11  
ИНН/КПП 6168059333/616801001  
ОГРН 1126194005080  
р/с 40703810909300000014  
ОАО КБ «Центр-инвест»  
БИК 046015772  
к/с 30101810100000000762

##### Сторона 2

ИП Кулик Анна Владимировна  
ОГРН: 313616534700010  
ИНН: 616503862564  
Место нахождения: 344010 г. Ростов-на-Дону  
ул. Красноармейская, д.63/1, кв.35  
Почтовый адрес: 344010г. Ростов-на-Дону  
ул. Красноармейская, д.63/1, кв.36  
тел.: 89281522202  
р/с: 40802810800600334000  
в: Ростовский филиал коммерческого банка  
«Локо-банк»  
к/с: 30101810100000000276  
БИК: 046027276



Копанева Т.Г./

/Кулик А.В./